



Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch

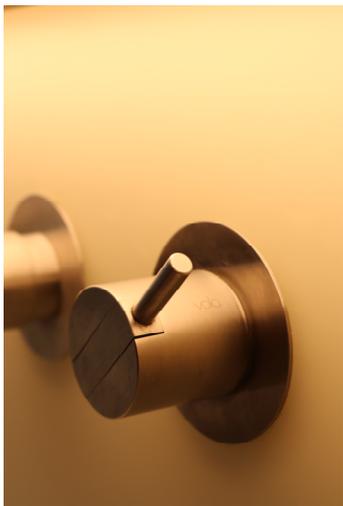




Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch





Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch



Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch





Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch





Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch





Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch





Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch





Wohnen in der Scheune

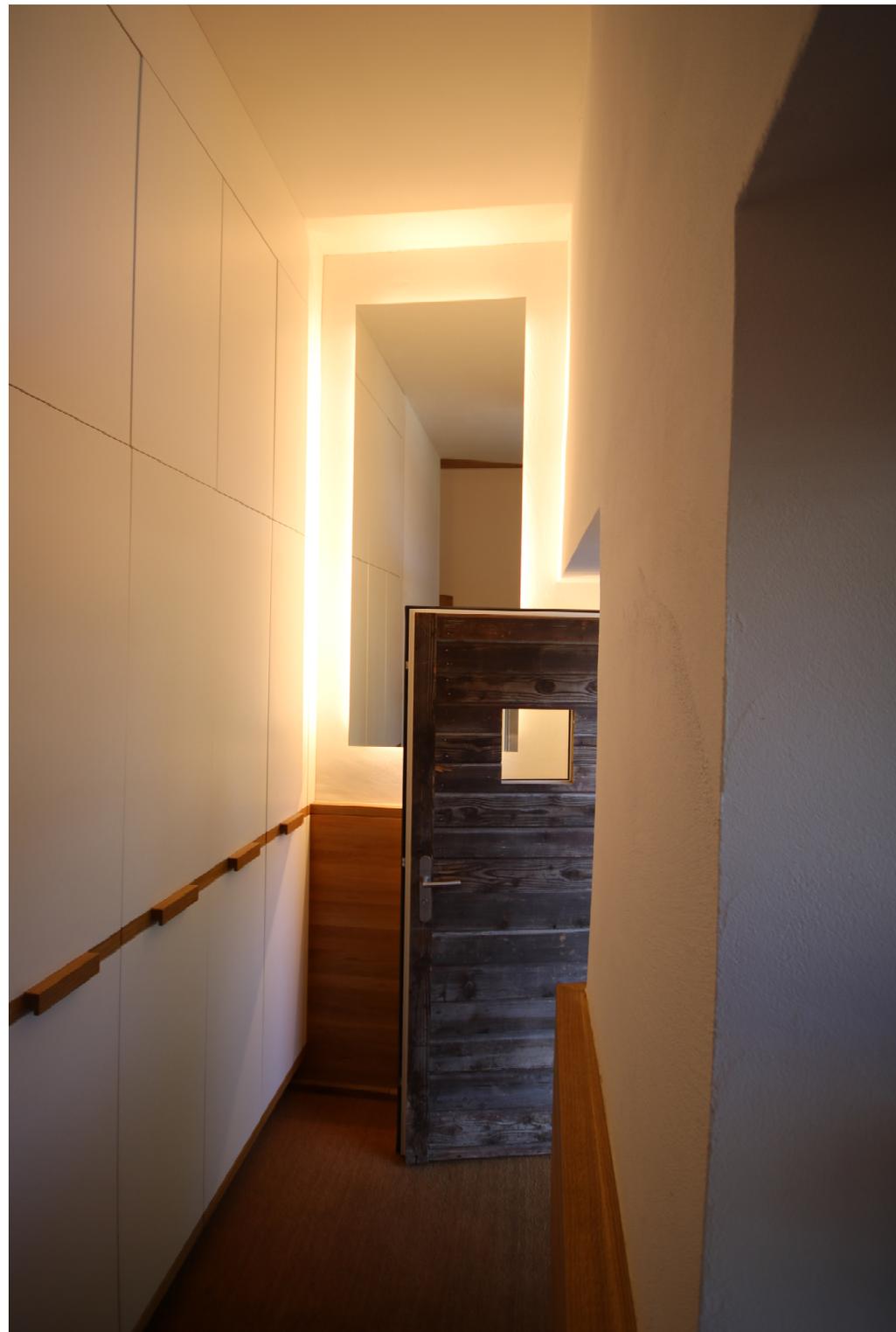
Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch



Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch





Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch



Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch





Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch



Die Wohnung liegt im Zentrum von Oltingen, einem wunderschönen Dorf von nationaler Bedeutung mit vielen denkmalgeschützten Gebäuden. Die Wohnung befindet sich in der ehemaligen Scheune eines typischen Baselbieter Bauernhauses von 1848. Der Umbau des Wohnhauses erfolgte 2007 und wurde 2012 mit dem Schweizerischen Denkmalpreis ausgezeichnet.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Haustür (die ehemalige Stalltür) mit Entrée und Garderobe im Erdgeschoss. Der Zugang zu den Wohnräumen erfolgt über eine Treppe. Im oberen Geschoss befinden sich eine offene Küche mit grosszügigem Wohn-Essbereich, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, eines davon mit integriertem Arbeits- Fernsehbereich und ein indoor garden.

Im nicht ausgebauten Dachbereich darüber befindet sich noch ein zweigeschossiger Estrich.

Das Erdgeschoss der Scheune beherbergt die Haustechnik und den Fuhrpark des Wohnhauses.

Es gab zwei grosse Herausforderung. Erstens, die noch vorhandene Bausubstanz nicht zu entfernen und zweitens, die strassenseitige Fassade so wenig wie möglich durch den Wohnungseinbau zu verändern. Zum Glück gab es für Scheunenverhältnisse relativ grosse Lüftungsöffnungen, die zu Fenstern umgenutzt werden konnten. Allerdings werden diese von einem fast dreieinhalb Meter auskragenden Vordach verschattet. Um also wirklich ans Licht zu gelangen, musste an der strassenabgewandten Seite Licht von oben «getankt» werden. Das geschieht zum einen über ein grosses Oblicht und zum anderen durch zwei Glasgauben auf der Gartenseite.

Durch das weite, tief nach unten reichende Vordach ist die Aussicht strassenseitig nur bis knapp über die Strasse möglich. Gartenseitig stellt sich die bestehende Bruchsteinmauer der Aussicht teilweise in den Weg. Für einen Blick in die Hügellandschaft hinter dem Haus muss man in die Gauben treten.

Aus diesem Grund ist die Idee eines internen Aussenraums, der vom jeweiligen Bewohner individuell begrünt werden kann, entstanden. Sozusagen die «selbst gemachte» Aussicht.

Die wenigen Bauelemente einer Scheune, Bruchsteinmauern und Holzbalken, sind allesamt erhalten geblieben und sind auch immer noch Teil der Tragkonstruktion.

Die Wohnung verfügt selbstverständlich, wie das minergie-zertifizierte Wohnhaus, über eine kontrollierte Wohnraumlüftung, optimale Dämmung und dreifach Verglasung. Geheizt wird mit der bestehenden Pelletheizung über die Fussböden.

Parallel zum Umbau wurden auch beim Wohnhaus ein paar Modifikationen vorgenommen. Die Veluxfenster wurden durch Glasgauben passend zur Stallwohnung ersetzt. Die Fassade samt Dachuntersicht und Fensterläden wurden renoviert. Der Scheunenboden wurde geplastert, der Vorplatz im Eingangsbereich mit Kieselwacker gestaltet. Der restliche Vorplatz blieb Mergel mit Splitt.



Wohnen in der Scheune

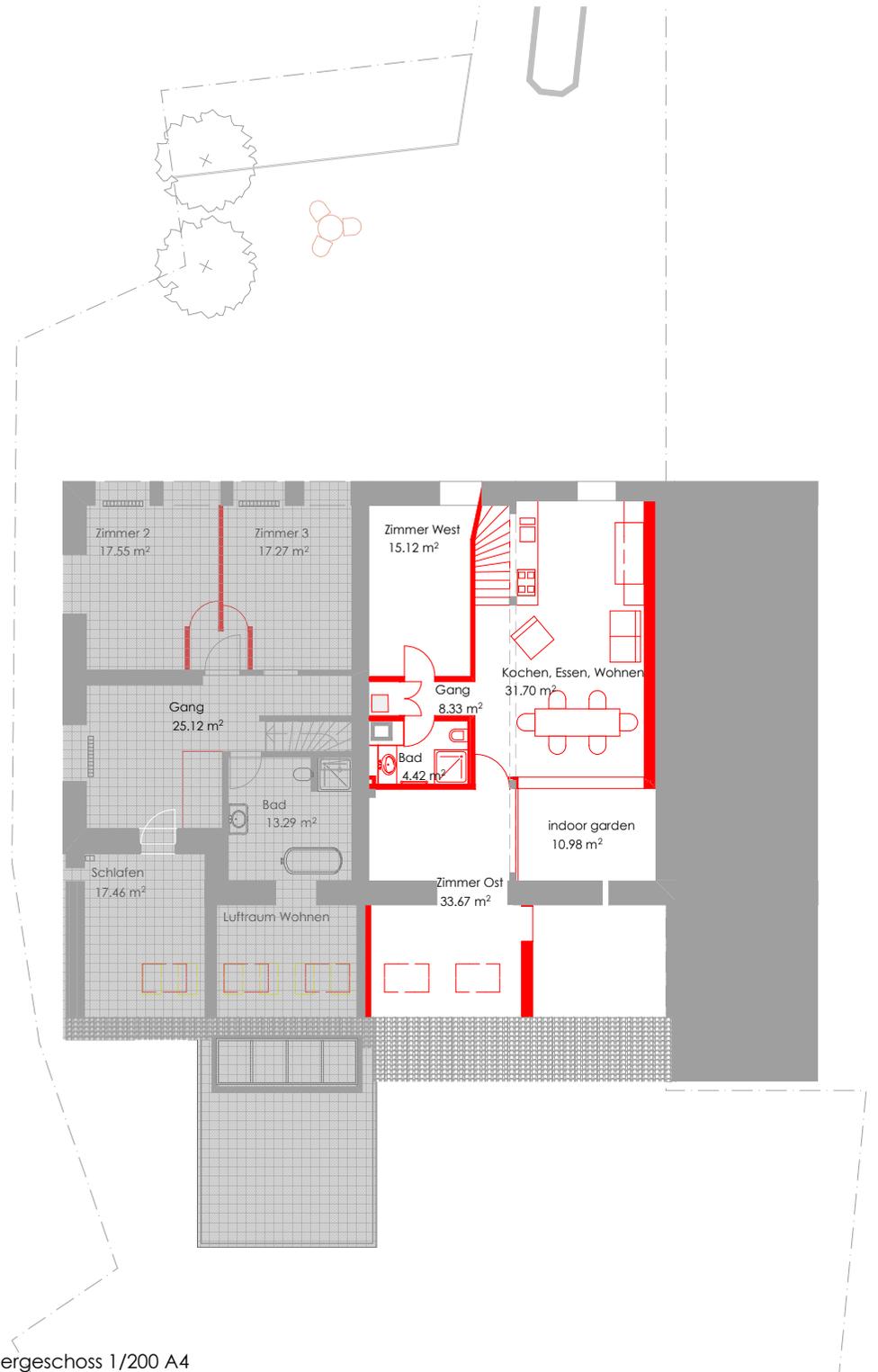
Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch





Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch



Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch



Schnitt 1/200 A4



Wohnen in der Scheune

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
infoarchitecker.ch
www.architecker.ch

